

提携企業にお勤めの皆様へ

ご紹介物件：ブランシエラガーデンみずほ台

提携割引特典が  
ございます

BRANCHERA  
GARDEN

ブランシエラガーデンみずほ台

BRANCHERA GARDEN

# VILLA

「ブランシエラガーデンみずほ台」全13邸、誕生。



総開発面積

1,740㎡超

全邸敷地面積

120㎡超

将来に渡り長く住み続けられる

長期優良住宅

地震に強い構造

高耐震+制振 6面体構造  
HYBRID CUBE  
[ハイブリッドキューブ]

住宅性能表示で  
7つの最高等級を取得

全13邸の一体開発

東武東上線準急停車

「みずほ台」駅徒歩10分<sup>※1</sup>

東武東上線準急停車「みずほ台」駅より

「池袋」駅へ直通26分<sup>※2</sup>

全邸堂々完成 3邸の新モデルハウスオープン

予約制

※掲載の街並み完成予想CGは図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。敷地の植栽は特定の季節の状況を示すものではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。また、敷地周辺の電柱・架線等は表現上、一部省略および簡略化しております。※1：※表示の徒歩分は最も近い区画からの所要分数で、最長区画からは11分となります。※2：通勤時/東武東上線準急利用。7:30~9:00着の電車以最速で「池袋」駅に到着した時間。



提携特典をご利用いただくためには、お勤め先の窓口会社が発行する「紹介カード」または「身分証」をモデルハウス初回来場時にご提示ください。

※「紹介カード」または「身分証」のご提示がないと提携特典は受けられませんのでご注意ください。

【提携先】

HASEKO 長谷工 コーポレーション

提携特典に関するお問い合わせは(株)長谷工コーポレーション「提携お客様サロン」へ

0120-958-909 営業時間 9:00~17:00 | teikei@haseko.co.jp  
定休日 土・日・祝日

その他の新築物件一覧はこちらのホームページからご覧いただけます▶ <https://www.haseko-teikei.jp/hcxxx/>



# 「ブランシエラガーデンみずほ台」のテーマは、「広さと豊かさと安心」。

総開発面積約1,740㎡、規模感ある全13区画に敷地面積120㎡以上を実現。

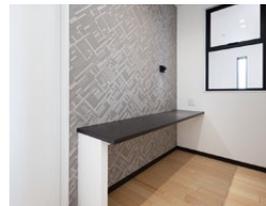
花木に癒やされ、日当たりや風通しの良い快適な、“まるでリゾートフルなヴィラ”のように、ゆったりと優雅な暮らしをコンセプトに「ブランシエラガーデンみずほ台」全13邸がデビューします。



リビング+LATO



ウォークスルーシューズインクローゼット



テレワークルーム



書斎コーナー



ウォークインクローゼット

## 13号棟 3(4)LDK+WIC+WTC

□敷地面積 / 120.00㎡ (約36.30坪) □建物延床面積 / 101.02㎡ (約30.55坪)

1階床面積 / 57.55㎡ 2階床面積 / 43.47㎡



※図中の車表示は駐車位置を示すものであり、実際の車体サイズと異なります。現地にてご確認ください。※掲載のモデルハウス写真は2023年2月に撮影したものです。家具・調度品は販売価格に含まれておりません。※表示の距離は地図上で計測したもので、実際とは異なる場合があります。また、徒歩分数は80mを1分、自転車の分数は時速10kmとして算出した概算の分数です。

- (凡例)
- ガスコンロ 冷 冷蔵庫置場 洗 洗濯機置場 床暖房範囲 PS:パイプスペース DS:デットスペース
  - ▼ 掃出窓 熱源機 TY:タンクユニット HP:ヒートポンプユニット EV:電気自動車用屋外コンセント
  - コンセント(電動自転車バッテリー充電用等) ロボット掃除機ステーション 駐車想定位置
  - WIC:ウォークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット WTC:ウォークスルーシューズインクローゼット

■「ブランシエラガーデンみずほ台」全体概要 ●所在地 / 埼玉県富士見市針ヶ谷1丁目19番1他(地番) ●交通 / 東武東上線「みずほ台」駅徒歩10分～11分 ●地目・用途・地域(その他制限) / 宅地・第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150% ●総区画数 / 13区画 ●規模・構造 / 木造2階建て 軸組(在来)工法スレート葺 ●道路 / 東側5.98m(公道)・北側6.00m(公道)・西側9.00m(公道)・新設道路6.00m(公道) ●私道負担 / なし ●共有地 / コマ置き場(3.95㎡)は1/13の共有持ち分となります。 ●設備 / 東京電力他、都市ガス、公営水道、公共下水道 ●権利形態 / 所有権 ●売主 / 株式会社長谷工ホーム ●販売提携(代理) / 株式会社長谷工アーベスト ●設計・施工 / 株式会社 細田工務店 ●第1期予告広告概要 ●予定販売価格 / 未定 ●予定販売棟数 / 未定 ●敷地面積 / 120.00㎡～123.63㎡ ●建物面積 / 96.98㎡～101.16㎡ ●間取り / 2(4)LDK-3(4)LDK ※4LDK対応可(有償) ●建物竣工 / 第一工区:2023年1月31日竣工(8棟)、第二工区:2023年4月20日竣工(5棟) ●入居予定日 / 2023年6月下旬予定 ●備考 / 第1工区:1号棟～4号棟、10号棟～13号棟、第2工区:5号棟～9号棟 ●販売スケジュール / 2023年5月中旬販売開始予定 ※本広告を行い取りを開始するまでは、契約または予約の申込には応じられません。また申込の順位の確保に関する措置は講じられません。予めご了承ください。全ての販売予定住戸を一括して販売するか数期に分けて販売するかは確定しておりません。販売戸数・販売価格等の確定情報は公式サイト(https://www.branchera-garden.com/bg/mizuhodai/)上での本広告にてお知らせいたします。表示している専有面積等の数値は予定販売住戸全体を対象としています。※掲載の情報は2023年5月19日現在のものです。詳細は物件HPをご覧ください。

物件に関するお問い合わせは「ブランシエラガーデンみずほ台」  
**0120-025-845** 受付時間/10:00～18:00 定休日/毎週水・木曜日(祝日除く) [ブランシエラガーデンみずほ台](#) [検索](#)

【売主】 **長谷工 ホーム** **長谷工 アーベスト** **細田工務店**  
 [設計・施工] 暮らしをやさしくつづける

